



Verrechnungsdienstleistung VEWA

Faire Verteilung von Wärme- und Wasserkosten

Nebenkosten transparent und fair verteilen

In Mehrfamilienhäusern werden Wärme sowie Kalt- und Warmwasser häufig zentral bereitgestellt. Verbraucht werden diese Ressourcen jedoch individuell – je nach Nutzungsverhalten und Bedarf der einzelnen Nutzenden. Besonders die Warmwasseraufbereitung zählt neben der Heizung zu den wesentlichen Energieverbrauchern in einer Liegenschaft. Umso wichtiger ist es, die effektiven Verbräuche nachvollziehbar sichtbar zu machen und die Kosten fair auf die einzelnen Nutzeinheiten zu verteilen.

Dienstleistungsumfang

- ✓ Erfassung und Plausibilisierung der Verbrauchsdaten
- ✓ grafische Aufbereitung der Verbrauchsdaten
- ✓ Kostenverteilung auf die Nutzeinheiten anhand eines definierten Verteilschlüssels
- ✓ Erstellung übersichtlicher, versandfertiger Einzelabrechnungen je Nutzeinheit (Promilleabrechnung)
- ✓ unterjährige Abrechnungen bei Nutzerwechseln
- ✓ Abrechnung von Wärme sowie Kalt- und Warmwasser gemäss Branchenstandard VEWA
- ✓ ewl ist erste Ansprechpartnerin bei Fragen der Nutzenden zu den erstellten Abrechnungen.

Von Messwerten zur fertigen Abrechnung

Was auf den ersten Blick nach einer einfachen Verbrauchsabrechnung klingt, wird in der Praxis schnell aufwändig. Zählerstände müssen erfasst, Messwerte plausibilisiert, Abweichungen nachgegangen, Kosten korrekt zugeordnet und Nutzerwechsel sauber berücksichtigt werden. Je nach Liegenschaft kommen unterschiedliche Messsysteme, Abrechnungsperioden und Kostenarten zusammen. Für Verwaltungen und Eigentümerschaften bedeutet das viel Detailarbeit, die unter Zeitdruck geleistet werden muss.

Professionelle Abrechnungslösung

Mit der Verrechnungsdienstleistung VEWA (verbrauchssabhängige Energie- und Wasserkostenabrechnung) übernimmt ewl die Aufbereitung und Abrechnung Ihrer Wärme- und Wasserkosten – zuverlässig, nachvollziehbar und gemäss den geltenden Vorgaben. Als Spezialistin für Energierechnungen greift ewl dabei auf erprobte Systeme und die ausgewiesene Expertise ihres Partners Rapp im Verbrauchsdatenmanagement zurück. So werden aus Verbrauchsdaten verständliche Abrechnungen: Verwaltungen erhalten eine saubere Grundlage für die Nebenkostenabrechnung, während Nutzende ihre Verbräuche und Kosten transparent nachvollziehen können.

Preise Verrechnungsdienstleistung VEWA	Betrag CHF pro Jahr ¹
Grundpreis pro VEWA-Anlage	90.00
Preis pro Messpunkt (Eigenanlagen ² , alle Medien)	12.70
Preis pro Messpunkt (Fremdanlagen, alle Medien)	14.80
Preis pro abzurechnender Nutzeinheit ³	6.40
Preis pro zusätzlich zu erstellender Einzelabrechnung (bspw. bei Nutzerwechseln)	30.00

1) Eine Abrechnungsperiode umfasst in der Regel ein Jahr. Werden innerhalb eines Jahres mehrere Abrechnungsperioden erstellt, zum Beispiel halbjährlich, fällt der Preis pro Abrechnungsperiode an.

2) Eigenanlagen sind durch ewl oder deren Partner Rapp bereitgestellte Zähler. Alle übrigen Zähler gelten als Fremdanlagen.

3) Eine Nutzeinheit bezeichnet eine räumlich abgegrenzte Einheit (Wohnung, Büro, Laden, Gewerbefläche) innerhalb eines Gebäudes, für die eine eigene Abrechnung erstellt wird.

Preise Zusatz- & Mehrleistungen	Ansatz	Betrag CHF
Kauf von Wärme-, Kälte-, Warmwasser-, Kaltwasserzähler		auf Anfrage
Planung & Realisierung von VEWA-Anlagen		auf Anfrage
Ausserordentliche Mehrleistungen ⁴	pro Stunde	215.00

4) Mehrleistungen bezeichnen Aufwendungen, welche nicht im Leistungsumfang des Produktvertrages enthalten sind.

Rechenbeispiel

Ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen und einem Hobbyraum bezieht die Verrechnungsdienstleistung VEWA von ewl. Alle Wohnungen haben je einen Wärme-, einen Warmwasser- und einen Kaltwasserzähler. Der Hobbyraum

hat lediglich einen Wärmezähler und keinen Wasseranschluss. Es handelt sich um eine Fremdanlage. In zwei der Wohnungen gab es während der Abrechnungsperiode einen Nutzerwechsel.

Rechenbeispiel	Betrag CHF pro Einheit	Betrag CHF
Grundpreis (1 VEWA-Anlage)	90.00	90.00
19 Messpunkte (7 Wärme- + 6 Warmwasser- + 6 Kaltwasserzähler)	14.80	281.20
7 Nutzeinheiten	6.40	44.80
2 zusätzliche Einzelabrechnungen aufgrund von Nutzerwechseln	30.00	60.00
Total für diese Abrechnungsperiode		476.00

Allgemeine Informationen

- Preise exkl. MWST. Preise und Konditionen sind gültig ab 01.01.2026, bis sie durch neue ersetzt werden.
- Die Rechnungsstellung für die Dienstleistung erfolgt quartalsweise.
- Der Versand der Einzelabrechnungen erfolgt nicht direkt an die Nutzenden, sondern an die für die Nebenkosten zuständige Gebäudeverwaltung. Der Versand kann elektronisch oder postalisch erfolgen.
- Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von ewl energie wasser luzern vom Januar 2026.